АДМИНИСТРАЦИЯ
КАМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Увельского муниципального района Челябинской области

457017, Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская, дом № 2.
ИНН 7440000861 КПП 742401001 ОКПО 04269986 ОГРН 1027401924142 ОКТМО 75655411
Телефоны: 8-(351-66-63-)1-46,1-51, 1-86, 1-22, 2-16, e.mail: kam63146@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2024 г. № 82

«О проведении открытого конкурса
по отбору управляющих организаций
для управления многоквартирными домами
и утверждении конкурсной документации»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 "О прядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", администрация Каменского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами;
2. Утвердить прилагаемую конкурсную документацию открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Каменского сельского поселения;
3. Признать утратившими силу Постановление администрации Каменского сельского поселения от 29.03.2024 года № 14 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций и утверждении конкурсной документации», Приложение к Постановлению администрации Каменского сельского поселения № 14 от 29.03.2024 г.;
4. Постановление вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Каменского сельского поселения http://kamenkasp.ru/;
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Каменского сельского поселения Т.Л. Пивоварова

Извещение о проведении конкурса ЛОТ 1

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
Настоящий конкурс проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75) на основании статьи 161 ЖК РФ.		
1.	Организатор конкурса	Администрации Каменского сельского поселения Увельского муниципального района 457017, Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская, д.2 тел. 8 35166 3-1-51 e-mail: kam63146@mail.ru
2.	Вид и предмет конкурса	Открытый конкурс по выбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирным домом: **ЛОТ** 1 - Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. 8 Марта, д.1.;
4	Техническая характеристика жилого дома	приведена в Приложение № 1 к конкурсной документации (в соответствии с ЛОТ)
5.	Место предоставления услуг	457017, Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. 8 Марта, д.1.
6	Порядок проведения осмотров заинтересованны-ми лицами объекта конкурса	График проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объектов конкурса: ежедневно в рабочие дни с 08:00 до 16:00 ч., ответственные - представители администрации: Артеменко С.Г., Бекешева Г.Р.
7.	Перечень обязательных работ и услуг	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса, с указанием периодичности их выполнения приведен в Приложении № 2 конкурсной документации (в соответствии с ЛОТ)
8.	Размер платы за содержание и ремонт объектов конкурса (стоимость содержания в год)	Размер платы за содержание и ремонт объектов конкурса (стоимость содержания в год) приведен в информационной карте аукционной документации (в соответствии с ЛОТ)
9.	Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения	Внесение собственниками помещений в многоквартирных домах платы за содержание и ремонт жилого помещения производится каждый месяц до 10 числа следующего за отчетным периодом.
10.	Форма заявки на участие в конкурсе	Конкурсная заявка подается по форме, представленной в **РАЗДЕЛЕ 1.4** конкурсной документации. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.
11.	Требования к оформлению	Претендент подает заявку на участие в конкурсе, составленную на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте.

	заявок на участие в конкурсе	Заявка подписывается руководителем, скрепляется печатью и не имеет юридической силы без приложенных документов согласно перечню документов к заявке. Все данные и документы, поданные участниками, должны быть также заверены подписью руководителя и бухгалтером, печатью организации. При отсутствии приложения к заявке согласно перечню документов заявка участника подлежит вскрытию, но не может быть оценена конкурсной комиссией и будет отклонена как не соответствующая условиям конкурса.
12.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	1. Сведения и документы о претенденте должны содержать: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; - фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; - номер телефона; - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; - реквизиты банковского счета для возврата средств, внесённых в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; 2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: - документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; - копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; - копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период; 3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.
13.	Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:	Получить конкурсную документацию о порядке проведения конкурса можно **в здании администрации Каменского сельского поселения,** расположенном по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская, д.2 в рабочие дни с **09.01.2025 г.** по **05.02.2025 г.,** а также на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.
14.	С рок и место	Заявки на участие в конкурсе и прилагаемые к ним документы

	подачи заявок на участие в конкурсе	подаются **в здании администрации Каменского сельского поселения,** расположенном по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская д.2 в рабочие дни **с 09.01.2025 г.** по **05.02.2025 г., с 08:00 до 16:00** (местного времени)
15.	Дата, время, место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется **в здании администрации Каменского сельского поселения,** расположенном по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская, д.2 кабинет главы: 06.02.2025 г. в 10:00 часов (местного времени).
16.	Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в конкурсе	Рассмотрение заявок на участие в конкурсе осуществляется **в здании администрации Каменского сельского поселения,** расположенном по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская, д.2, кабинет главы: 06.02.2025 г. в 10:00 (местного времени).
17.	Дата, время, место и порядок проведения конкурса	Конкурс по отбору управляющей организации проводится **в здании администрации Каменского сельского поселения,** расположенном по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская, д.2, кабинет главы: **06.02.2025 г.** в 10:00 часов (местного времени). Порядок проведения конкурса и определения победителей конкурса производится в соответствии с частью VIII Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75).
18.	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе	475,82 руб., НДС не облагается. Администрация Каменского сельского поселения Увельского муниципального района. 457017, Челябинская область, п. Каменский, ул. Заводская, д.2; Тел.: 8(35166) 63-1-51 ОГРН 1027401024142; ИНН 7440000861; КПП 742401001 БИК 017501500 УФК по Челябинской области г. Челябинск, л/с 05693041670, р/с 40102810645370000062, казн.счет 03232643756554726900
19.	Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договоры управления многоквартирным домом	1. Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса, подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств. 2. Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Извещение о проведении конкурса ЛОТ 2

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
Настоящий конкурс проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75) на основании статьи 161 ЖК РФ.		
1.	Организатор конкурса	Администрации Каменского сельского поселения Увельского муниципального района 457017, Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская, д.2 тел. 8 35166 3-1-51 e-mail: kam63146@mail.ru
2.	Вид и предмет конкурса	Открытый конкурс по выбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирным домом: **ЛОТ 2 -** Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Больничная, д. 1.
4	Техническая характеристика жилого дома	приведена в Приложение № 1 к конкурсной документации (в соответствии с ЛОТ)
5.	Место предоставления услуг	457017, Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Больничная, д.1.
6	Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами объекта конкурса	График проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объектов конкурса: ежедневно в рабочие дни с 08:00 до 16:00 ч., ответственные - представители администрации: Артеменко С.Г., Бекешева Г.Р.
7.	Перечень обязательных работ и услуг	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса, с указанием периодичности их выполнения приведен в Приложении № 2 конкурсной документации (в соответствии с ЛОТ)
8.	Размер платы за содержание и ремонт объектов конкурса (стоимость содержания в год)	Размер платы за содержание и ремонт объектов конкурса (стоимость содержания в год) приведен в информационной карте аукционной документации (в соответствии с ЛОТ)
9.	Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения	Внесение собственниками помещений в многоквартирных домах платы за содержание и ремонт жилого помещения производится каждый месяц до 10 числа следующего за отчетным периодом.
10.	Форма заявки на участие в конкурсе	Конкурсная заявка подается по форме, представленной в **РАЗДЕЛЕ 1.4** конкурсной документации. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.
11.	Требования к оформлению заявок на участие	Претендент подает заявку на участие в конкурсе, составленную на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте. Заявка подписывается руководителем, скрепляется печатью и не

	в конкурсе	имеет юридической силы без приложенных документов согласно перечню документов к заявке. Все данные и документы, поданные участниками, должны быть также заверены подписью руководителя и бухгалтером, печатью организации. При отсутствии приложения к заявке согласно перечню документов заявка участника подлежит вскрытию, но не может быть оценена конкурсной комиссией и будет отклонена как не соответствующая условиям конкурса.
12.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	1. Сведения и документы о претенденте должны содержать: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; - фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; - номер телефона; - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; - реквизиты банковского счета для возврата средств, внесённых в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; 2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: - документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; - копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; - копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период; 3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.
13.	Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:	Получить конкурсную документацию о порядке проведения конкурса можно **в здании администрации Каменского сельского поселения,** расположенном по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская, д.2 в рабочие дни с **09.01.2025 г.** по **05.02.2025 г.,** а также на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.
14.	Срок и место подачи заявок на	Заявки на участие в конкурсе и прилагаемые к ним документы подаются **в здании администрации Каменского сельского**

Извещение о проведении конкурса ЛОТ 3

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
Настоящий конкурс проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75) на основании статьи 161 ЖК РФ.		
1.	Организатор конкурса	Администрации Каменского сельского поселения Увельского муниципального района 457017, Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская, д.2 тел. 8 35166 3-1-51 e-mail: каш63146@mail.ru
2.	Вид и предмет конкурса	Открытый конкурс по выбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирным домом: **ЛОТ 3** - Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Советская, д. 11.
4	Техническая характеристика жилого дома	приведена в Приложение № 1 к конкурсной документации (в соответствии с ЛОТ)
5.	Место предоставления услуг	457017, Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Советская, д. 11.
6	Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами объекта конкурса	График проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объектов конкурса: ежедневно в рабочие дни с 08:00 до 16:00 ч., ответственные - представители администрации: Артеменко С.Г., Бекешева Г.Р.
7.	Перечень обязательных работ и услуг	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса, с указанием периодичности их выполнения приведен в Приложении № 2 конкурсной документации (в соответствии с ЛОТ)
8.	Размер платы за содержание и ремонт объектов конкурса (стоимость содержания в год)	Размер платы за содержание и ремонт объектов конкурса (стоимость содержания в год) приведен в информационной карте аукционной документации (в соответствии с ЛОТ)
9.	Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения	Внесение собственниками помещений в многоквартирных домах платы за содержание и ремонт жилого помещения производится каждый месяц до 10 числа следующего за отчетным периодом.
10.	Форма заявки на участие в конкурсе	Конкурсная заявка подается по форме, представленной в **РАЗДЕЛЕ 1.4** конкурсной документации. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.
11.	Требования к оформлению	Претендент подает заявку на участие в конкурсе, составленную на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте.

	заявок на участие в конкурсе	Заявка подписывается руководителем, скрепляется печатью и не имеет юридической силы без приложенных документов согласно перечню документов к заявке. Все данные и документы, поданные участниками, должны быть также заверены подписью руководителя и бухгалтером, печатью организации. При отсутствии приложения к заявке согласно перечню документов заявка участника подлежит вскрытию, но не может быть оценена конкурсной комиссией и будет отклонена как не соответствующая условиям конкурса.
12.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	1. Сведения и документы о претенденте должны содержать: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; - фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; - номер телефона; - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; - реквизиты банковского счета для возврата средств, внесённых в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; 2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: - документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; - копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; - копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период; 3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.
13.	Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:	Получить конкурсную документацию о порядке проведения конкурса можно **в здании администрации Каменского сельского поселения,** расположенном по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская, д.2 в рабочие дни с **09.01.2025 г.** по **05.02.2025 г**, а также на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.
14.	Срок и место	Заявки на участие в конкурсе и прилагаемые к ним документы

	подачи заявок на участие в конкурсе	подаются **в здании администрации Каменского сельского поселения,** расположенном по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская, д.2 в рабочие дни с **09.01.2025 г.** по **05.02.2025 г. с 08:00** и **до 16:00** (местного времени)
15.	Дата, время, место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется **в здании администрации Каменского сельского поселения,** расположенном по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская, д.2 кабинет главы: **06.02. 2025** в 10:00 часов (местного времени).
16.	Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в конкурсе	Рассмотрение заявок на участие в конкурсе осуществляется **в здании администрации Каменского сельского поселения,** расположенном по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская, д.2, кабинет главы: **06.02.2025 г.** в 10:00 (местного времени).
17.	Дата, время, место и порядок проведения конкурса	Конкурс по отбору управляющей организации проводится **в здании администрации Каменского сельского поселения,** расположенном по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская, д.2, кабинет главы: **06.02.2025 г.** в 10:00 часов (местного времени). Порядок проведения конкурса и определения победителей конкурса производится в соответствии с частью VIII Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75).
18.	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе	689,28 руб., НДС не облагается. Администрация Каменского сельского поселения Увельского муниципального района. 457017, Челябинская область, п. Каменский, ул. Заводская, д.2; Тел.: 8(35166) 63-1-51 ОГРН 1027401924142; ИНН 7440000861; КПП 742401001 БИК 017501500 УФК по Челябинской области г. Челябинск , л/с 05693041670, р/с 40102810645370000062, казн.счет 03232643756554726900
19.	Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договоры управления многоквартирн ым домом	1. Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса, подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств. 2. Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Извещение о проведении конкурса ЛОТ 4

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
Настоящий конкурс проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75) на основании статьи 161 ЖК РФ.		
1.	Организатор конкурса	Администрации Каменского сельского поселения Увельского муниципального района 457017, Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская, д.2 тел. 8 35166 3-1-51 e-mail: kam63146@mail.ru
2.	Вид и предмет конкурса	Открытый конкурс по выбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирным домом: **ЛОТ 4 -** Челябинская область, Увельский район, п. Березовка, ул. Центральная, д.16.
4	Техническая характеристика жилого дома	приведена в Приложение № 1 к конкурсной документации (в соответствии с ЛОТ)
5.	Место предоставления услуг	457018, Челябинская область, Увельский район, п. Березовка, ул. Центральная, д. 16.
6	Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами объекта конкурса	График проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объектов конкурса: ежедневно в рабочие дни с 08:00 до 16:00 ч., ответственные - представители администрации: Кавардина М.С., Гавриш И.В.
7.	Перечень обязательных работ и услуг	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса, с указанием периодичности их выполнения приведен в Приложении № 2 конкурсной документации (в соответствии с ЛОТ)
8.	Размер платы за содержание и ремонт объектов конкурса (стоимость содержания в год)	Размер платы за содержание и ремонт объектов конкурса (стоимость содержания в год) приведен в информационной карте аукционной документации (в соответствии с ЛОТ)
9.	Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения	Внесение собственниками помещений в многоквартирных домах платы за содержание и ремонт жилого помещения производится каждый месяц до 10 числа следующего за отчетным периодом.
10.	Форма заявки на участие в конкурсе	Конкурсная заявка подается по форме, представленной в **РАЗДЕЛЕ 1.4** конкурсной документации. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.
11.	Требования к оформлению	Претендент подает заявку на участие в конкурсе, составленную на русском языке в письменной форме в

	заявок на участие в конкурсе	запечатанном конверте. Заявка подписывается руководителем, скрепляется печатью и не имеет юридической силы без приложенных документов согласно перечню документов к заявке. Все данные и документы, поданные участниками, должны быть также заверены подписью руководителя и бухгалтером, печатью организации. При отсутствии приложения к заявке согласно перечню документов заявка участника подлежит вскрытию, но не может быть оценена конкурсной комиссией и будет отклонена как не соответствующая условиям конкурса.
12.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	1. Сведения и документы о претенденте должны содержать: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; - фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; - номер телефона; - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; - реквизиты банковского счета для возврата средств, внесённых в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; 2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: - документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; - копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; - копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период; 3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.
13.	Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:	Получить конкурсную документацию о порядке проведения конкурса можно **в здании администрации Каменского сельского поселения,** расположенном по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская, д.2 в рабочие дни с **09.01.2025 г.** по **05.02.2025 г.**, а также на сайте в

		сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.
14.	Срок и место подачи заявок на участие в конкурсе	Заявки на участие в конкурсе и прилагаемые к ним документы подаются **в здании администрации Каменского сельского поселения,** расположенном по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская, д.2 в рабочие дни с **09.01.2025 г.** по **05.02.2025 г. с 08:00 до 16:00** (местного времени)
15.	Дата, время, место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется **в здании администрации Каменского сельского поселения,** расположенном по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская, д.2 кабинет главы: **06.02.2025 г.** в 10:00 часов (местного времени).
16.	Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в конкурсе	Рассмотрение заявок на участие в конкурсе осуществляется **в здании администрации Каменского сельского поселения,** расположенном по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская, д.2, кабинет главы: **06.02. 2025 г.** в 10:00 (местного времени).
17.	Дата, время, место и порядок проведения конкурса	Конкурс по отбору управляющей организации проводится **в здании администрации Каменского сельского поселения,** расположенном по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская, д.2, кабинет главы: **06.02.2025 г.** в 10:00 часов (местного времени). Порядок проведения конкурса и определения победителей конкурса производится в соответствии с частью VIII Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75).
18.	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе	691,57 руб., НДС не облагается. Администрация Каменского сельского поселения Увельского муниципального района. 457017, Челябинская область, п. Каменский, ул. Заводская, д.2; Тел.: 8(35166) 63-1-51 ОГРН 1027401924142; ИНН 7440000861; КПП 742401001 БИК 017501500 УФК по Челябинской области г. Челябинск , л/с 05693041670, р/с 40102810645370000062, казн.счет 03232643756554726900
19.	Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договоры управления многоквартирным домом	1.Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств. 2.Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Извещение о проведении конкурса ЛОТ 5

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
Настоящий конкурс проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75) на основании статьи 161 ЖК РФ.		
1.	Организатор конкурса	Администрации Каменского сельского поселения Увельского муниципального района 457017, Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская, д.2 тел. 8 35166 3-1-51 e-mail: kam63146@mail.ru
2.	Вид и предмет конкурса	Открытый конкурс по выбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирным домом: **ЛОТ 5-** Челябинская область, Увельский район, п. Березовка, ул. Центральная, д. 17.
4	Техническая характеристика жилого дома	приведена в Приложение № 1 к конкурсной документации (в соответствии с ЛОТ)
5.	Место предоставления услуг	457018, Челябинская область, Увельский район, п. Березовка, ул. Центральная, д.17.
6	Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами объекта конкурса	График проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объектов конкурса: ежедневно в рабочие дни с 08:00 до 16:00 ч., ответственные - представители администрации: Кавардина М.С., Гавриш И.В.
7.	Перечень обязательных работ и услуг	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса, с указанием периодичности их выполнения приведен в Приложении № 2 конкурсной документации (в соответствии с ЛОТ)
8.	Размер платы за содержание и ремонт объектов конкурса (стоимость содержания в год)	Размер платы за содержание и ремонт объектов конкурса (стоимость содержания в год) приведен в информационной карте аукционной документации (в соответствии с ЛОТ)
9.	Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения	Внесение собственниками помещений в многоквартирных домах платы за содержание и ремонт жилого помещения производится каждый месяц до 10 числа следующего за отчетным периодом.
10.	Форма заявки на участие в конкурсе	Конкурсная заявка подается по форме, представленной в **РАЗДЕЛЕ 1.4** конкурсной документации. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.
И.	Требования к оформлению	Претендент подает заявку на участие в конкурсе, составленную на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте.

	заявок на участие в конкурсе	Заявка подписывается руководителем, скрепляется печатью и не имеет юридической силы без приложенных документов согласно перечню документов к заявке. Все данные и документы, поданные участниками, должны быть также заверены подписью руководителя и бухгалтером, печатью организации. При отсутствии приложения к заявке согласно перечню документов заявка участника подлежит вскрытию, но не может быть оценена конкурсной комиссией и будет отклонена как не соответствующая условиям конкурса.
12.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	1. Сведения и документы о претенденте должны содержать: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; - фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; - номер телефона; - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; - реквизиты банковского счета для возврата средств, внесённых в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; 2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: - документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; - копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; - копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период; 3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.
13.	Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:	Получить конкурсную документацию о порядке проведения конкурса можно **в здании администрации Каменского сельского поселения,** расположенном по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская, д.2 в рабочие дни с **09.01.2025 г.** по **05.02.2025** г., а также на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.
14.	Срок и место	Заявки на участие в конкурсе и прилагаемые к ним документы

	подачи заявок на участие в конкурсе	подаются **в здании администрации Каменского сельского поселения,** расположенном по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская, д.2 в рабочие дни с **09.01.2025 г.** по **05.02.2025** г. с **08:00 до 16:00** (местного времени)
15.	Дата, время, место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется **в здании администрации Каменского сельского поселения,** расположенном по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская, д.2 кабинет главы: **06.02.2025 г.** в 10:00 часов (местного времени).
16.	Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в конкурсе	Рассмотрение заявок на участие в конкурсе осуществляется **в здании администрации Каменского сельского поселения,** расположенном по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская, д.2, кабинет главы: **28.06. 2025 г.** в 10:00 (местного времени).
17.	Дата, время, место и порядок проведения конкурса	Конкурс по отбору управляющей организации проводится **в здании администрации Каменского сельского поселения,** расположенном по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская, д.2, кабинет главы: **06.02.2024 г.** в 10:00 часов (местного времени). Порядок проведения конкурса и определения победителей конкурса производится в соответствии с частью VIII Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75).
18.	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе	577,37 руб., НДС не облагается. Администрация Каменского сельского поселения Увельского муниципального района. 457017, Челябинская область, п. Каменский, ул. Заводская, д.2; Тел.: 8(35166) 63-1-51 ОГРН 1027401924142; ИНН 7440000861; КПП 742401001 БИК 017501500 УФК по Челябинской области г. Челябинск, л/с 05693041670, р/с 40102810645370000062, казн.счет 03232643756554726900
19.	Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договоры управления многоквартирны м домом	1. Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств. 2. Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

УТВЕРЖДАЮ

Глава Каменского сельского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Т.Л. Пивоварова

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

457017 Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская, д. 2

8 35166 3-1-51

почтовый индекс и адрес, телефон,

kam63146@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

'18 " декабря 2024 г.

(дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЯВЛЯЮЩЕМСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА

Адрес многоквартирного дома: Челябинская область, Увельский район п. Каменский, ул. 8 Марта, д.1 (Общая площадь дома 736,0 кв.м.)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I	**Содержание инженерных сетей**		**41245,44**	**7,93-2,94=4,99**
1.1	Отопление	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями	31000,32	3,51
1.2	Водоотведение (канализация в доме) ОТСУТСТВУЕТ	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями	-	2,94
1.3	Холодное водоснабжение	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями	13071,36	1,48
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах: - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения; - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления,			

	температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; - переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); - удаление воздуха из системы отопления; - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
II	**Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД:**		**23404,8**	**2,65**
2.1.	**Фундаменты**	**1 раз в год**	**4327,68**	**0,49**
- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.				
2.2.	**Стены**	**2 раза в год**	**1766,40**	**0,20**
- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; - в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				
2.3.	**перекрытия и покрытия**	**2 раза в год**	**2296,32**	**0,26**
- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; - выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной				

относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры;
- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

2.4.	**Крыши**	**2 раза в год**	**5299,20**	**0,60**

- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;
- проверка кровли на отсутствие протечек;
- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;
- проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;
- проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;
- контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;
- осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;
- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;

2.5.	**лестницы**	**1 раз в год**	**3709,44**	**0,42**

- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, ступеней;
- выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;
- проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.

2.6.	**Фасады**	**2 раза в год**	**1766,40**	**0,20**

- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;
- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);
- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;
- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

2.7.	**Внутренняя отделка**	**постоянно**	**1324,80**	**0,15**
- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.				
2.8.	**Оконные и дверные заполнения**	**постоянно**	**1148,16**	**0,13**
- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
2.9.	**Система вентиляции и дымоудаления**	**постоянно**	**1766,40**	**0,20**
- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; - контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; - сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
III.	**Содержание электрических сетей подъездного освещения**	**постоянно**	**20843,52**	**2,36**
IV.	**Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов**	**раз в год**	**9273,6**	**1,05**
V.	**Содержание управляющей компании**	**постоянно**	**16339,2**	**1,85**

Итого: **15,84 - 2,94 = 12,90** руб. за 1 кв.м.

Итого за год: **113932,8** руб.

УТВЕРЖДАЮ

Глава Каменского сельского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Г.Л. Пивоварова

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

457017 Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская, д. 2

8 35166 3-1-51

почтовый индекс и адрес, телефон,

kam63146@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

"18" декабря 2024 г.

(дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЯВЛЯЮЩЕМСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА

Адрес многоквартирного дома: Челябинская область, Увельский район п. Каменский, ул. Больничная, д.1 (Общая площадь дома 759,6 кв.м.)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I	**Содержание инженерных сетей**		**72283,54**	**7,93**
1.1	Отопление	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями	31994,35	3,51
1.2	Водоотведение (канализация в доме) ОТСУТСТВУЕТ	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями	26798,69	2,94
1.3	Холодное водоснабжение	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями	13490,50	1,48
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах: - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, расширительных баков и элементов,			

	скрытых от постоянного наблюдения; - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; - переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); - удаление воздуха из системы отопления; - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
II	**Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД:**		**24155,28**	**2,65**
2.1.	**Фундаменты**	**1 раз в год**	**4466,45**	**0,49**
- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.				
2.2.	**Стены**	**2 раза в год**	**1823,04**	**0,20**
- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; - в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				
2.3.	**перекрытия и покрытия**	**2 раза в год**	**2369,95**	**0,26**
- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; - выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры,				

коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
2.4.	**Крыши**	**2 раза в год**	**5469,12**	**0,60**
- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; - проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; - контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; - осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;				
2.5.	**лестницы**	**1 раз в год**	**3828,38**	**0,42**
- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, ступеней; - выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; - проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.				
2.6.	**Фасады**	**2 раза в год**	**1823,04**	**0,20**
- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; - контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); - контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; - контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей,				

самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
2.7.	**Внутренняя отделка**	**постоянно**	**1367,28**	**0,15**
- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.				
2.8.	**Оконные и дверные заполнения**	**постоянно**	**1184,98**	**0,13**
- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
2.9.	**Система вентиляции и дымоудаления**	**постоянно**	**1823,04**	**0,20**
- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; - контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; - сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
III.	**Содержание электрических сетей подъездного освещения**	**постоянно**	**21511,87**	**2,36**
IV.	**Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов**	**раз в год**	**9570,96**	**1,05**
V.	**Содержание управляющей компании**	**постоянно**	**16863,12**	**1,85**

Итого **15,84** руб. за 1 кв.м.

Итого за год **144384,77** руб.

УТВЕРЖДАЮ

Глава Каменского сельского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

Т.Л. Пивоварова

457017 Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская, д. 2

8 35166 3-1-51

почтовый индекс и адрес, телефон,

kam63146@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

" 18 " декабря 2024 г.

(дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЯВЛЯЮЩЕМСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА

Адрес многоквартирного дома: Челябинская область, Увельский район п. Каменский, ул. Советская, д.11 (Общая площадь дома 870,3 кв.м.)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I	**Содержание инженерных сетей**		**82817,75**	**7,93**
1.1	Отопление	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями	36657,04	3,51
1.2	Водоотведение (канализация в доме)	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями	30704,18	2,94
1.3	Холодное водоснабжение	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями	15456,53	1,48
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах: - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, расширительных баков и элементов,			

	скрытых от постоянного наблюдения; - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; - переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); - удаление воздуха из системы отопления; - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
II	**Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД:**		**27675,54**	**2,65**
2.1.	**Фундаменты**	**1 раз в год**	**5117,36**	**0,49**
- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.				
2.2.	**Стены**	**2 раза в год**	**2088,72**	**0,20**
- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; - в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				
2.3.	**перекрытия и покрытия**	**2 раза в год**	**2715,34**	**0,26**
- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; - выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры,				

коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
2.4.	**Крыши**	**2 раза в год**	**6266,16**	**0,60**
- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; - проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; - контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; - осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;				
2.5.	**лестницы**	**1 раз в год**	**4386,31**	**0,42**
- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, ступеней; - выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; - проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.				
2.6.	**Фасады**	**2 раза в год**	**2088,72**	**0,20**
- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; - контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); - контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; - контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей,				

самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
2.7.	**Внутренняя отделка**	**постоянно**	**1566,54**	**0,15**
- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.				
2.8.	**Оконные и дверные заполнения**	**постоянно**	**1357,67**	**0,13**
- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
2.9.	**Система вентиляции и дымоудаления**	**постоянно**	**2088,72**	**0,20**
- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; - контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; - сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
III.	**Содержание электрических сетей подъездного освещения**	**постоянно**	**24646,90**	**2,36**
IV.	**Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов**	**раз в год**	**9570,96**	**1,05**
V.	**Содержание управляющей компании**	**постоянно**	**16863,12**	**1,85**

Итого **15,84** руб. за 1 кв.м.
Итого за год **16542,62** руб.

УТВЕРЖДАЮ

Глава Каменского сельского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Т.Л. Пивоварова

местного самоуправления, являющегося

организатором конкурса,

457017 Челябинская область,

Увельский район, п. Каменский, ул.

Заводская, д. 2

8 35166 3-1-51

почтовый индекс и адрес, телефон,

kam63146@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

" 18 " декабря 2024 г.

(дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЯВЛЯЮЩЕМСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА

Адрес многоквартирного дома: Челябинская область, Увельский район п. Березовка, ул. Центральная, д.16 (Общая площадь дома 873,2 кв.м.)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I	**Содержание инженерных сетей**		**83093,71**	**7,93**
1.1	Отопление	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями	36779,18	3,51
1.2	Водоотведение (канализация в доме)	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями	308069,50	2,94
1.3	Холодное водоснабжение	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями	15508,03	1,48
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах: - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, расширительных баков и элементов,			

	скрытых от постоянного наблюдения; - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; - переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); - удаление воздуха из системы отопления; - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
II	**Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД:**		**27767,76**	**2,65**
2.1.	**Фундаменты**	**1 раз в год**	**5134,42**	**0,49**
- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.				
2.2.	**Стены**	**2 раза в год**	**2095,68**	**0,20**
- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; - в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				
2.3.	**перекрытия и покрытия**	**2 раза в год**	**2724,38**	**0,26**
- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; - выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры,				

коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
2.4.	**Крыши**	**2 раза в год**	**6287,04**	**0,60**
- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; - проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; - контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; - осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;				
2.5.	**лестницы**	**1 раз в год**	**4400,93**	**0,42**
- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, ступеней; - выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; - проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.				
2.6.	**Фасады**	**2 раза в год**	**2095,68**	**0,20**
- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; - контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); - контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; - контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей,				

самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
2.7.	**Внутренняя отделка**	**постоянно**	**1571,76**	**0,15**
- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.				
2.8.	**Оконные и дверные заполнения**	**постоянно**	**1362,19**	**0,13**
- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
2.9.	**Система вентиляции и дымоудаления**	**постоянно**	**2095,68**	**0,20**
- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; - контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; - сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
III.	**Содержание электрических сетей подъездного освещения**	**постоянно**	**24729,02**	**2,36**
IV.	**Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов**	**раз в год**	**11002,32**	**1,05**
V.	**Содержание управляющей компании**	**постоянно**	**19385,04**	**1,85**

Итого **15,84** руб. за 1 кв.м.
Итого за год **165977,86** руб.

УТВЕРЖДАЮ

Глава Каменского сельского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

Т.Л. Пивоварова

457017 Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская, д. 2

8 35166 3-1-51

почтовый индекс и адрес, телефон,

kam63146@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

" 18 " декабря 2024 г.

(дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЯВЛЯЮЩЕМСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА

Адрес многоквартирного дома: Челябинская область, Увельский район п. Березовка, ул. Центральная, д.17 (Общая площадь дома 729,0 кв.м.)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I	**Содержание инженерных сетей**		**66747,24**	**7,93**
1.1	Отопление	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями	30750,48	3,51
1.2	Водоотведение (канализация в доме)	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями	25719,12	2,94
1.3	Холодное водоснабжение	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями	12947,04	1,48
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах: - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, расширительных баков и элементов,			

	скрытых от постоянного наблюдения; - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; - переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); - удаление воздуха из системы отопления; - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
II	**Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД:**		**23182,20**	**2,65**
2.1.	**Фундаменты**	**1 раз в год**	**4286,52**	**0,49**
- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.				
2.2.	**Стены**	**2 раза в год**	**1749,60**	**0,20**
- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; - в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				
2.3.	**перекрытия и покрытия**	**2 раза в год**	**2274,48**	**0,26**
- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; - выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры,				

коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
2.4.	**Крыши**	**2 раза в год**	**5248,80**	**0,60**
- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; - проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; - контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; - осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;				
2.5.	**лестницы**	**1 раз в год**	**3674,16**	**0,42**
- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, ступеней; - выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; - проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.				
2.6.	**Фасады**	**2 раза в год**	**1749,60**	**0,20**
- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; - контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); - контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; - контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей,				

самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
2.7.	**Внутренняя отделка**	**постоянно**	**1312,2**	**0,15**
- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.				
2.8.	**Оконные и дверные заполнения**	**постоянно**	**1137,24**	**0,13**
- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
2.9.	**Система вентиляции и дымоудаления**	**постоянно**	**1749,60**	**0,20**
- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; - контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; - сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
III.	**Содержание электрических сетей подъездного освещения**	**постоянно**	**20645,28**	**2,36**
IV.	**Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов**	**раз в год**	**9185,40**	**1,05**
V.	**Содержание управляющей компании**	**постоянно**	**16183,80**	**1,85**

Итого **15,84** руб. за 1 кв.м.
Итого за год **138568,32** руб.

Приложение N 1

УТВЕРЖДАЮ

Глава Каменского сельского поселения

Т.Л. Пивоварова

457017, Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская, 2, тел.:8351663151, e-meil: kamenka63146@mail.ru

«18» 12 2024 г. № 82

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____**п. Каменский, ул. 8 Марта, д. 1** _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки _____**1976** _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____**2022**_____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____**2**_____
10. Наличие подвала _____
11. Наличие цокольного этажа _____
12. Наличие мансарды _____
13. Наличие мезонина _____
14. Количество квартир _____**15**_____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____**1**_____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____**2746**_____ куб. м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____**795,2**_____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) __**736**_____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____**41,9**_____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____**2**_____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____**59,2**_____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 74:21:0601017:32

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки			
Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	сборный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпич	удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	железобетонные	удовлетворительное
5.	Крыша	шифер, деревянные балки	удовлетворительное
6.	Полы	деревянные по лагам	удовлетворительное
7.	Проемы окна двери (другое)	 двойные простые	 удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	 оштукатурено, побелка	 удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	 оборудовано	 удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	 внутренняя проводка оборудовано оборудовано оборудовано	 удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11.	Крыльца		

Глава Каменского сельского поселения Т.Л. Пивоварова

"18" 12 2024 г.

Приложение N 1

УТВЕРЖДАЮ

Глава Каменского сельского поселения

_____ Т.Л. Пивоварова

457017, Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская, 2, тел.:8351663151, e-meil: kamenka63146@mail.ru

«18» 12 2024 г. № 82

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____**п. Каменский, ул. Больничная, д. 1** _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки _____**1972** _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____**2022**_____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____**2**_____
10. Наличие подвала _____
11. Наличие цокольного этажа _____
12. Наличие мансарды _____
13. Наличие мезонина _____
14. Количество квартир _____**15**_____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____**1**_____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____**2864**_____ куб. м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____**820,4**_____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) __**759,6**_____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____**2**_____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____**60,8**_____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки			
Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	сборный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпич	удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	железобетонные	удовлетворительное
5.	Крыша	шифер, деревянные балки	удовлетворительное
6.	Полы	деревянные по лагам	удовлетворительное
7.	Проемы окна двери (другое)	 двойные простые	 удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	оштукатурено, побелка	удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	 оборудовано оборудовано	 удовлетворительное удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	 внутренняя проводка оборудовано местное оборудовано оборудовано	 удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11.	Крыльца		

Глава Каменского сельского поселения Т.Л. Пивоварова

"18" 12 2024 г.

Приложение N 1

УТВЕРЖДАЮ

Глава Каменского сельского поселения

Т.Л. Пивоварова

457017, Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская, 2, тел.:8351663151, e-meil: kamenka63146@mail.ru

«18» 12 2024 г. № 82

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____**п. Каменский, ул. Советская, д. 11** _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки _____**1980** _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____**2022**_____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____**2**_____
10. Наличие подвала _____
11. Наличие цокольного этажа _____
12. Наличие мансарды _____
13. Наличие мезонина _____
14. Количество квартир _____**17**_____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____**1**_____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____**3387**_____ куб. м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____**1389,7**_____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) __**870,3**_____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____**419,4**_____ кв. м

20. Количество лестниц _____**3**_____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки			
Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	сборный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпич	удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	железобетонные железобетонные	удовлетворительное удовлетворительное
5.	Крыша	шифер, деревянные балки	удовлетворительное
6.	Полы	деревянные по лагам	удовлетворительное
7.	Проемы окна двери (другое)	 двойные простые	 удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	оштукатурено, побелка	удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	 оборудовано оборудовано	 удовлетворительное удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	 внутренняя проводка оборудовано местное оборудовано оборудовано	 удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11.	Крыльца		

Глава Каменского сельского поселения Т.Л. Пивоварова

"18" 12 2024 г.

Приложение N 1

УТВЕРЖДАЮ

Глава Каменского сельского поселения

_____ Т.Л. Пивоварова

457017, Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская, 2, тел.:8351663151, e-mail: kamenka63146@mail.ru

«18» 12 2024 г. № 82

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____**п. Березовка, ул. Центральная, д. 16** _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки _____**1978** _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____**2022**_____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____**2**_____
10. Наличие подвала _____
11. Наличие цокольного этажа _____
12. Наличие мансарды _____
13. Наличие мезонина _____
14. Количество квартир _____**17**_____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____**3347**_____ куб. м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____**1422,9**_____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) __**873,2**_____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____**3**_____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки			
Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	сборный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	панели	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпич	удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	железобетонные	удовлетворительное
5.	Крыша	шифер, деревянные балки	удовлетворительное
6.	Полы	деревянные по лагам	удовлетворительное
7.	Проемы окна двери (другое)	 двойные простые	 удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	 оштукатурено, побелка	 удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	 оборудовано оборудовано	 удовлетворительное удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	 внутренняя проводка оборудовано местное оборудовано оборудовано	 удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11.	Крыльца		

Глава Каменского сельского поселения Т.Л. Пивоварова

"18" 12 2024 г.

Приложение N 1

УТВЕРЖДАЮ
Глава Каменского сельского поселения
_____ Т.Л. Пивоварова
457017, Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Заводская, 2, тел.:8351663151, e-mail: kamenka63146@mail.ru
«18» 12 2024 г. № 82

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____**п. Березовка, ул. Центральная, д. 17** _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки _____**1966**_____
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____**2022**_____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____**2**_____
10. Наличие подвала _____
11. Наличие цокольного этажа _____
12. Наличие мансарды _____
13. Наличие мезонина _____
14. Количество квартир _____**16**_____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____**2783**_____ куб. м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____**790,6**_____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) __**729**_____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____**2**_____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки			
Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	сборный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	панели	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпич	удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	железобетонные	удовлетворительное
5.	Крыша	шифер, деревянные балки	удовлетворительное
6.	Полы	деревянные по лагам	удовлетворительное
7.	Проемы окна двери (другое)	 двойные простые	 удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	 оштукатурено, побелка	 удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	 оборудовано оборудовано	 удовлетворительное удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	 внутренняя проводка оборудовано местное оборудовано оборудовано	 удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11.	Крыльца		

Глава Каменского сельского поселения Т.Л. Пивоварова

"18" 12 2024 г.